



TERVOLAN KUNTA
Rakennustarkastaja
Keskustie 81
95300 TERVOLA

RAKENNUSLUPAHAKEMUS
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS
 TOIMENPIDEILMOITUS

Saapumispvm

Lupnumero

1 Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka	Tila/Määräala tilasta ja RN:o		
	Tontin tai rakennuspaikan osoite				
	Tontti/Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu		Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m ²	Sallittu rakennusoikeus kerrosala m ²	
	<input type="checkbox"/> Tontilla purettavia rakennuksia		Purettava kerrosala m ²	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m ²	
2 Hakija / ilmoituksen tekijä Rakennuspaikan haltija tai omistaja	Nimi		Sähköpostiosoite:		
	Jakeluosoite				
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana		
3 Rakennushanke tai toimenpide	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde				
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo		
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus		
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus	<input type="checkbox"/> Karjarakennus	<input type="checkbox"/> Muu, mikä		
	<input type="checkbox"/> Sauna				
	Rakennushanke				
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen	<input type="checkbox"/> Muu toimenpide			
<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen				
Toimenpide					
<input type="checkbox"/> Rakennelma	<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide				
<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide				
<input type="checkbox"/> Liikuteltava laite	<input type="checkbox"/> Aitaaminen				
<input type="checkbox"/> Erillislaitte	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely				
<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte					
<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue	<input type="checkbox"/> Muu, mikä				
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:					
Rakennettava kerrosala, m ²	Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä, m ²	Huoneistoala, m ²	Kokonaisala, m ²		
Kerrosluku, kpl	Asuntoja, kpl	Tilavuus, m ³	Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3		
<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). - Aloitustilaa on maksullinen ja edellyttää vakuuden asettamista. - Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut luvan hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kun se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muutamaaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttamisesta.					

4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen,yms.)	
5 Tekninen huolto	Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaaajärjestelyistä:
6 Suunnittelijat	<p>Pääsuunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, yhteystiedot)</p> <p>Nimi: _____ Osoite: _____ Koulutus: _____ Puhelinno: _____ Kokemus: _____ Sähköposti: _____</p> <p>Samanaikaisesti hoidettavana olevat tehtävät joilla voi olla merkitystä nyt kyseessä olevan tehtävän suoriutumiseen</p> <p>Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen pääsuunnittelijaksi _____ Allekirjoitus</p> <hr/> <p>Rakennussuunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, yhteystiedot)</p> <p>_____ Allekirjoitus</p> <p>Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen rakennussuunnittelijaksi _____</p> <hr/> <p>Erityissuunnittelijat:</p> <p>Rakennesuunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, yhteystiedot)</p> <p>_____ Allekirjoitus</p> <p>Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen rakennesuunnittelijaksi _____</p> <hr/> <p>LVI-suunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, yhteystiedot)</p> <p>_____ Allekirjoitus</p> <p>Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen LVI-suunnittelijaksi _____</p> <hr/> <p>suunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, yhteystiedot)</p> <p>_____ Allekirjoitus</p> <p>Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen _____ suunnittelijaksi _____</p> <hr/> <p>suunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, yhteystiedot)</p> <p>_____ Allekirjoitus</p> <p>Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen _____ suunnittelijaksi _____</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on liitteenä esitetty erillinen selvitys</p>
7 Lisäselvitykset	<p>Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista, on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja</p> <p>Asiamiehen nimi ja ammatti _____</p> <p>Yhteystiedot _____</p>

8 Liitteet	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Karttaote (peruskartta, asemakaava, yleiskaava, rantakaava) <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterin ote <input type="checkbox"/> Suunnittelijan allekirjoituksella, nimen selvennyksellä ja yhteystiedoilla varustetut pääpiirustukset (2 kpl) <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä tarvittaessa terveellisyydestä, korkeusasemasta ja näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä <input type="checkbox"/> Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen (RH1, RH2) <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Energiaselvitys ja energiatodistus <input type="checkbox"/> Ilmoitus väestösuojasta ja luettelointipiirustus <input type="checkbox"/> Ympäristölupa <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu <input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta, lukumäärä ____ / voidaan jättää myös kunnan suoritettavaksi (maksullinen) <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta <input type="checkbox"/> Hakemus rakennuttajavalvonnan suorittamiseksi <input type="checkbox"/> Hakemus asiantuntijatarkastuksen suorittamiseksi <input type="checkbox"/> Rakennusoikeuslaskelma <input type="checkbox"/> Autopaikkaselvitys <input type="checkbox"/> Palokuormalaskelma <input type="checkbox"/> YVAL:n mukainen arviointiselostus <input type="checkbox"/> Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta <input type="checkbox"/> Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset <input type="checkbox"/> Rakennusjäteselvitys <input type="checkbox"/> Terveydelle tai ympäristölle vaarallinen rakennus- tai purkujäte ja sen käsittely <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta vaikutuksesta <input checked="" type="checkbox"/> Merkinnällä osoitetut tulee aina toimittaa. 				
9 Ennakkolausunnot	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 1. Sähkölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 2. Puhelinlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 3. Vesi- ja viemärlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 4. Lämpölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta <input type="checkbox"/> 6. Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto <input type="checkbox"/> 7. Naapurin kannanotot rakentamiseen </td> <td style="width: 40%; padding: 5px; vertical-align: top;">Muut mahdolliset selvitykset ja lausunnot</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1. Sähkölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 2. Puhelinlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 3. Vesi- ja viemärlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 4. Lämpölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta <input type="checkbox"/> 6. Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto <input type="checkbox"/> 7. Naapurin kannanotot rakentamiseen	Muut mahdolliset selvitykset ja lausunnot		
<input type="checkbox"/> 1. Sähkölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 2. Puhelinlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 3. Vesi- ja viemärlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 4. Lämpölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta <input type="checkbox"/> 6. Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto <input type="checkbox"/> 7. Naapurin kannanotot rakentamiseen	Muut mahdolliset selvitykset ja lausunnot				
10 Tiedottaminen	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta tiedotettu asettamalla rakennuspaikalle tiedote (MRL 133.1 §) (päivämäärä).				
11 Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus	<p>Hakemuksessa pyydyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojenjärjestelmässä ja arkistossa</p> <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §)				
12 Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Nimi</td> <td style="width: 40%;">Puhelin virka-aikana</td> </tr> <tr> <td>Jakeluosoite</td> <td>Postinumero Postitoimipaikka</td> </tr> </table>	Nimi	Puhelin virka-aikana	Jakeluosoite	Postinumero Postitoimipaikka
Nimi	Puhelin virka-aikana				
Jakeluosoite	Postinumero Postitoimipaikka				
13 Päätöksen toimitus	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Postitse (lähetetään postiennakolla) </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Noudetaan Rakennuslupamaksun suorittamisesta esitettävä kuitti lupaa noudettaessa. Ilmoitus luvan noutamisesta lähetetään <input type="checkbox"/> kirjeitse hakijan osoitteeseen <input type="checkbox"/> sähköpostitse: _____ <input type="checkbox"/> puhelimitse: _____ </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Postitse (lähetetään postiennakolla)	<input type="checkbox"/> Noudetaan Rakennuslupamaksun suorittamisesta esitettävä kuitti lupaa noudettaessa. Ilmoitus luvan noutamisesta lähetetään <input type="checkbox"/> kirjeitse hakijan osoitteeseen <input type="checkbox"/> sähköpostitse: _____ <input type="checkbox"/> puhelimitse: _____		
<input type="checkbox"/> Postitse (lähetetään postiennakolla)	<input type="checkbox"/> Noudetaan Rakennuslupamaksun suorittamisesta esitettävä kuitti lupaa noudettaessa. Ilmoitus luvan noutamisesta lähetetään <input type="checkbox"/> kirjeitse hakijan osoitteeseen <input type="checkbox"/> sähköpostitse: _____ <input type="checkbox"/> puhelimitse: _____				
14 Allekirjoitus Mikäli rakennuspaikan omistajia/ haltijoita on useampia, tulee heidän kaikkien allekirjoittaa hakemus tai liitteenä tulee olla valtakirjat (koskee myös avio/ avopuolisoita)	Päivämäärä Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus				

Täyttöohjeita MRL 125 §:n tarkoittaman rakennusluvan ja MRL 126 §:n tarkoittaman toimenpideluvan hakemiseen sekä MRL 129 §:n tarkoittaman ilmoituksen tekemiseen. Ilmoitusmenettelyn käyttäminen edellyttää rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä sekä merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäistä rakentamista tai muuta toimenpidettä.

1 Rakennuspaikka

Tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

2 Hakija

Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

3 Rakennushanke tai toimenpide

Selvitys millaiselle rakennushankkeelle tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen.

4 Lisätietoja

Mikäli rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäisesti katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, poikkeamiset on selostettava ja esitettävä syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisena.

Selvitys rakennus- tai rakennuspaikkarasitteista sekä muut lisätiedot voidaan kirjata tähän kohtaan.

5 Tekninen huolto

Selvitys veden hankinnasta ja viemäröinnistä (jäte-, sade- ja perustusten kuivausvedet). Lisäksi selvitetään jätehuollon järjestäminen sekä työmaajärjestelyt (mm. rakennuksen käyttö, kulku työmaalle ja aitaaminen työn aikana).

6 Suunnittelijat

Ilmoitetaan hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset sekä erityisalojen suunnittelijat yhteystietoineen. Ilmoitettujen henkilöiden tulee olla luonnollisia henkilöitä, jotka ovat suostuneet tehtävään. Hakemuksessa tai sen liitteessä on selvitettävä suunnittelijoiden kelpoisuus. Pääsuunnittelijaa koskevassa ilmoituksessa on tarvittaessa esitettävä hänen samanaikaisesti hoidettavinaan olevat tehtävät, joilla voi olla merkitystä kyseessä olevasta tehtävästä suoriutumiseen. Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on säädetty MRL 123 §:ssä, MRA 48 §:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa osassa A2 kohdassa 4.

7 Lisäselvitykset

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.

8 Liitteet

Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti. Tämä koskee erityisesti tapauksia, joissa haetaan lupaa esim. korjaustöitä varten tai toimenpidelupaa. Liitteistä otetaan mukaan ne, joka ovat tarpeellisia lupahakemuksen käsittelemistä varten. Mikäli liiteluettelossa mainitut asiakirjat ovat lupaviranomaisen hallussa, ei hakijan tarvitse niitä hankkia.

Hallinto-oikeuden selvityksenä tulevat kysymyksen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta, jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta tai vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta hallinto-oikeutta osoittavasta asiakirjasta.

Kaava-alueen ulkopuolella liitetään mukaan ote peruskartasta, johon merkitään rakennuspaikka. Rakennettaessa asemakaava-alueelle liitetään mukaan virallinen ote kaavakartasta ja kaavamääräyksistä.

Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset liitetään hakemukseen kahtena kappaleena. Hakemukseen liittyviin pääpiirustuksiin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirrokset.

Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1 tulee täyttää jokaisesta rakennuksesta ja lisäksi RH2 lomake silloin, kun on kysymyksessä kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävä rakennus tai jos kyseessä on asuinrakennuksen muutos/laajennus. Mikäli samalla puretaan rakennuksia, täytetään RK9 lomake. Lomake löytyvät netistä suomi.fi –sivuilta.

Lisätietoja väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta antaa rakennusvalvontaviranomainen.

Ympäristösuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa edellyttävää toimintaa ei saa aloittaa tai jatkaa ilman ympäristölupaviranomaisen lupaa ennen kuin siihen myönnetty lupa on saanut lainvoiman.

Mikäli rakennus aiotaan sijoittaa kaavamääräyksistä poiketen tai siten, että se saattaa aiheuttaa haittaa lähellä oleville kiinteistöille tai vaikeuttaa niiden sopivaa rakentamista, on asiakirjoihin liitettävä naapureiden suostumus.

Mikäli hakemuksen perusteeksi on saatu kunnan tai alueellisen ympäristökeskuksen poikkeamis päätös tai suunnittelutarveratkaisu, on tätä koskeva päätös liitettävä asiakirjoihin alkuperäisenä lainvoimaisuustodistuksella varustettuna. Lainvoimaisuustodistus voidaan toimittaa hakemuksen jättämisen jälkeenkin sen jälkeen, kun ko. päätös on saavuttanut lainvoiman.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän kannastaan rakentamiseen. Kuuleminen suoritetaan oheisella erillisellä lomakkeella. Naapureilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Kunnan suorittaessa naapureiden kuulemisen, siitä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Mikäli samalla haetaan MRL 151 §:n tarkoittamaa rakennuttajavalvontaa tai asiantuntijataarkastusta, liitetään tätä koskevat asiakirjat lupahakemukseen. Jos rakennushankkeesta tai toimenpiteestä on laadittava YVAL:n mukainen arviointiselostus, se tulee liittää lupahakemukseen.

Jos jätevesijärjestelmä on rakennettava tai sen toimintaa tehostettava, tätä koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai ilmoitukseen.

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaista selvitystä, joka on välttämätöntä hakemuksen arvioimiseksi.

9 Ennakkolausunnot

Hakija voi hankkia tarpeelliset muiden viranomaisten lausunnot jo ennen lupahakemuksen jättämistä. Lausunnot annetaan joko merkitsemällä hyväksyminen rakennuspiirustuksiin tai erillisenä lausuntona.

Mikäli rakennushanke edellyttää uuden, pysyvän liittymän järjestämistä yleiselle tielle, vaaditaan liittymää varten tieviranomaisen lupa.

Mikäli jätevesien johtamisesta saattaa aiheutua vesilaisa tarkoitettua pilaantumista, on johtamiselle saatava ympäristölupa. Jos kiinteistöä ei ole liitetty yleiseen viemäriin eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Jos hankkeelle tarvitaan terveys- tai työsuojeluviranomaisen suostumus tai kannanotto, on hakijan yleensä tarpeen ottaa yhteyttä näihin viranomaisiin ennen rakennusluvan myöntämistä.

10 Tiedottaminen

Selvitys MRL 133 §:n 1 mom. tarkoittamasta rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta.

11 Tietojen rekisteröinti ja luovutus

Hakemuksessa pyydetystä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmään. MRL 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Hakija voi kieltää tietojen luovuttamisen suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten.

12 Rakennusvalvontamaksun suorittaja

Täytetään, mikäli maksun suorittaa joku muu kuin hakija.

ALLEKIRJOITUS!