

# TORNION, KEMINMAAN JA TERVOLAN Ympäristöpalvelut



Toimipisteet:  
Tornion kaupunki  
Suensaarenkatu 4  
95400 TORNIO



Keminmaa  
Kunnantie 3  
94400 KEMINMAA



Tervola  
Keskustie 81  
95300 TERVOLA

## RAKENNUSTARKASTAJA

- Rakennuslupa  
 Toimenpidelupa  
 Ilmoitus

Lupanumero		
Saapui	Pvm	Kello
Päätös	Pvm	§

1 RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa/ kylä	Kortteli/ Tilan nimi	Tontti n:o/ RN:o			
	Rakennuspaikan osoite		Pinta-ala m <sup>2</sup>			
2 HAKIJA Rakennuspaikan haltija	Nimi ja ammatti					
				Sos.turvatus		
	Jakeluosoite			Puh.		
	Postinumero	Postitoimipaikka				
Sähköpostiosoite						
3 VELOITUSOSOITE (ellei hakija)	Nimi ja ammatti					
	Jakeluosoite			Puh.		
	Postinumero	Postitoimipaikka				
Sähköpostiosoite						
4 TOIMENPIDE	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; tai ilmoitetaan					
	<input type="checkbox"/> Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen voi aiheuttaa.					
	<input type="checkbox"/> Toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman.					
	<input type="checkbox"/> Purettavia rakennuksia.					
	<b>UUDISRAKENNUS:</b>					
	RAK. 1	Kokonaisala m <sup>2</sup>	Kerrosala m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
	RAK. 2	Kokonaisala m <sup>2</sup>	Kerrosala m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
	RAK. 3	Kokonaisala m <sup>2</sup>	Kerrosala m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
<b>LAAJENNUS T.MUUTOS:</b>						
RAK. 1	Kokonaisala m <sup>2</sup>	Kerrosala m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	
RAK. 2	Kokonaisala m <sup>2</sup>	Kerrosala m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	
RAK. 3	Kokonaisala m <sup>2</sup>	Kerrosala m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	

5 VEDEN HANKINTA VIEMÄRÖINTI JÄTEHUOLTO LÄMMITYSMUOTO	Vedenhankintalupa		
	Jätevesien johtaminen		
	Sade- ja perustusten kuivausveden johtamistapa		
	Jätehuolto		
Lämmitysmuoto			
6 PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
RAKENNE- PIIRUSTUSTEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
LVI-SUUNNITELMIEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
IV-SUUNNITELMIEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
7 LISÄTIEDOT	Asiamiehen nimi	Ammatti	
	Postiosoite	Puh.	
8 LIITTEET	<input type="checkbox"/> 1 Valtakirja, mikäli hakija ei itse allekirjoita lupahakemusta 1 kpl	<input type="checkbox"/> 5a Vastaava työnjohtaja kaavake 2 kpl	<input type="checkbox"/> 14 rakennusoikeuslaskelma
	<input type="checkbox"/> 2 Selvitys rakennuspaikan hallinta-oikeudesta, ks. täyttöohje 1 kpl	<input type="checkbox"/> 5b KVV- työnjohtaja kaavake 2 kpl	<input type="checkbox"/> 15 autopaikoista
	<input type="checkbox"/> 3a Tonttikartta 1 kpl	<input type="checkbox"/> 5c IV- työnjohtajakaavake 2 kpl	<input type="checkbox"/> 16 uloskäytävistä
	<input type="checkbox"/> 3b Tonttiteksteriote 1kpl	<input type="checkbox"/> 6 Rakennushankeilmoitus Rh1 (täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen) 1 kpl	<input type="checkbox"/> 17 Naapurin suostumus
	<input type="checkbox"/> 3c Virallinen karttaote eli ympäristökartta; ks. täyttöohje 2 kpl	<input type="checkbox"/> 7 Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl	<input type="checkbox"/> 18 Pääsuunnittelija
	<input type="checkbox"/> 3d Kaavoittamattomalta alueelta toimitettava tilan tiluskartta; ks. täyttöohje 1 kpl	<input type="checkbox"/> 8 Ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 3 kpl	<input type="checkbox"/> 19 Naapureille ilmoittaminen
	<input type="checkbox"/> 4a Asemapiirros: ks. täyttöohje 3 kpl	<input type="checkbox"/> 9 SELVITYKSET Liittämisestä yleiseen _____ kpl viemäriin	<input type="checkbox"/> 20 Muut mahdolliset liitteet
	<input type="checkbox"/> 4b Rakennuspiirustuksia; ks. täyttöohje 2 kpl	<input type="checkbox"/> 10 liittämisestä sadevesiviemäriin	
	<input type="checkbox"/> 4c Rakennuspiirustuksia; perustuksista 2 kpl kattokannattajista ja seinärakenteista	<input type="checkbox"/> 11 yksityisen viemäriin käyttöoikeudella	<input type="checkbox"/> Tilaan rakennuspaikan merkitsemisen
	<input type="checkbox"/> 4d Sisäpuoliset vesi- ja viemärisuunnitelmat 2 kpl	<input type="checkbox"/> 12 liittämisestä yleiseen vesijohtoon	<input type="checkbox"/> Liitteet
		<input type="checkbox"/> 13 rakennuspaikan korkeuksia	<input type="checkbox"/> Asemapiirros
			<input type="checkbox"/> Pohjakuva
	RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALLEVIIVATUT LIITTEET AINA OHEISTETTAVA		
<input type="checkbox"/> Tietojen luovutus suoramarkkinointiin kielletty			
9 TEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa että hankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalla Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 4 mom:n tarkoittamalla tavalla.		
10 ALLEKIRJOITUS	Aika ja paikka	Hakija ja valtuutetun asiamiehen allekirjoitus	

## LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun yläkulmassa ruudukon merkinnät tekee viranomainen.

1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kaupunginosan numero tai kylän nimi, korttelin tai tilan nimi sekä tontin numero tai tilan RN:o.
2. Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osaakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla ainoastaan hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
3. Veloitusosoitteella tarkoitetaan sitä osoitetta johon hakija haluaa laskun rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista ja jonne toimituskirjat lähetetään.
4. Hakijan tulee selvittää, millaiselle toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteutusjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennusten käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen sekä lupaa rakennusmuutoksille haettaessa rakennuksen käyttö muutostyön aikana.
5. Tässä kohdassa selvitetään, miten veden hankinta, viemärointi sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi.
6. Lupahakemuksessa on aina ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset.
7. Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehen antamaan lisätietoja.
8. 2  
Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymykseen todistus myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiain pöytäkirjasta, vuokrasopimuksesta, kauppakirjasta tai lahjakirjasta.  
Vuokrasopimuksen, kauppakirjan ja lahjakirjan lisäksi on selvitettävä myös vuokranantajan, myyjän tai lahjoittajan omistusoikeus. Oikeaksi todistettu ote viimeksi toimitetusta lainhuudosta, saatavana Lapin Maanmittaustoimiston kansliasta, osoite Suensaarenkatu 2 95400 TORNIO, puhelin 020690675.  
Jos rakennuspaikka on perikunnan omistuksessa on lainhuudon lisäksi toimitettava sukuselvitys ja suostumus muilta osakkailta.

3 a-c

### **Tornio**

Tonttikartan, tontinmittauspöytäkirjan, tonttirekisteriotteen ja virallisen karttaotteen eli ympäristökartan saa kaupungintalon 6 kerroksesta (piirustussali)

### **Keminmaa**

Kunnantie 3 94400 KEMINMAA

### **Tervola**

Keskustie 81 95300 TERVOLA

3d

Tilan tiluskartta on saatavissa Lapin Maanmittaustoimistosta, osoite Suensaarenkatu 2 95400 TORNIO puh. 020690675.

4a

Asemapiirustus 1:500 tai 1:200 laadittuna Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaisesti.

4b

Rakennuspiirustukset Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaisesti 1:100 tai 1:50 piirrettynä A4-kokoon taitettuna.

**VIRANHALTIJA TÄYTTÄÄ**

**KAUPUNKIKUVATOIMIKUNTA** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Esitetään hyväksyttäväksi  Esitetään hylättäväksi

Esitetään hyväksyttäväksi ehdolla, että

Tarkemmat värityssuunnitelmat esitettävä, valmistajan värinumeroineen.

Uudet värityssuunnitelmat esitettävä, valmistajan värinumeroineen.

Muu ehto: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Sihteeri

**YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO / TERVEYSTARKASTAJA**

Ei huomautettavaa

Liite: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Terveystarkastaja

**PELASTUSVIRANOMAINEN** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Hormitarkastus

Ehdot: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Palotarkastaja