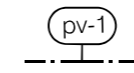


TERVOLAN KUNTA

Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kunnallisteknisiä verkkoja.
- MT** MAATALOUSALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
- W** VESIALUE
- R-1** LOMA-ALUE
Alueelle voidaan rakentaa metsästystä ja yleistä virkistystoimintaa palvelevia yksittäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- ALUEEN RAJA**
- JOHTO TAI LINJA**
Pistekatkoviiva osoittaa voimajohtoalueen, jolle rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa.
- TUULIVOIMALAITOKSEN PAIKKA**
Tuulivoimapuiston yleissuunnitelmassa esitetty tuulivoimalan sijainti.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE**
Suunnittelumääräykset:
- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 10 tuulivoimalaa.
- Tuulivoimaloiden napakorkeus saa olla enintään 140 metriä.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Alueella sijaitsee metsälain erityisen tärkeä elinympäristö. Tuulivoimaloiden rakentaminen ja niihin liittyvien huoltoteiden linjaaminen tulee tehdä alueen luontoarvot huomioiden.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUEEN RAJA

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7-8 §:t.



NYKYINEN TIELINJAUS



OHJEELLINEN TIELINJAUS

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveänä. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä.



VALAISTU ULKOILUREITTI, PURURATA



MOOTTORIKELKKAREITTI



VIHERYHTEYSTARVE



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE



MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Ennen rakennushankkeen vireilletuloa tulee olla yhteydessä Museovirastoon. Kohdenumero on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 7.7.



OLEVA METSÄSTYSMAJA

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

-Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohtot on toteutettava pääasiassa maakaapeleina.
-Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
-Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

OSAYLEISKAAVA LAADITAAN MUUTETTAVANA OLEVAN MRL 77 §:N LAKIEHDOTUKSEN MUKAAN, JOLLOIN OSAYLEISKAAVA TOIMII SUORAAN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA.

KAVALUONNOS 26.01.2011

TERVOLA Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos	Nähtävillä: Hyväksytty:
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero, piirustuksen numero 1:8000 YKS P13122 1
Päiväys: 26.01.2011 Pääsuunn. Petri Tuormala, arkkiteetti. SAFA, YKS-415 Hyv.	TIEDOSTO: Q:\Oulu\131\13122_Tervolan_tuulivoimapuiston_osayleis\Työaineisto\Suunnitelma Suunn./ Piirt. Petri Tuormala, arkkiteetti. SAFA, YKS-415 Tarkastaja: Jouni Mäkäraainen, YTM Yhteyshenkilö: