

TERVOLAN KUNTA

KIRKONKYLÄN

1. KUNNANOSA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 326, 326a, 326b, 353, 354 ja 355 sekä puisto-, urheilu-, hautausmaa, maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispuolelta korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Yleisen tien alue.
SM	Muinaismuistoalue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
326	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
URHEILUKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 7/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava sellainen, että melutaso ei asuinrakennuksen sisällä ylitä tasoa 35 dBA.
ajo	Ajopyteys.
	Puistomaisena hoidettava alue.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu/te.
	Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen moottorikiekailureitti.
	Ohjeellinen uokilureitti/latu.
	Rakennusala.

p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
up	Ohjeellinen pallokenttä.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennusten perustamistason tulee AO- ja AR-alueilla olla vähintään 1 metri yläpuolella Jurvanojan HV 1/50 tasosta. Rakennusten alimman kosteudesta vaurioituvan lattiatason tulee olla AO- ja AR-alueilla vähintään + 30,50 (N63). Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavatesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu tai puu ja luonnonkivi. Kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:1,5. Rakennuksissa on käytettävä harjaita pulpettikattoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat, jota ei käytetä ajotienä tai päällystetä laatoituksella, on hoidettava puistomaisesti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AO-alueilla 1 ap / asunto
AR-alueilla 1 ap / 65 kem
t-alueella 1 ap / 2 työpaikkaa

Rovaniemellä 17. Elokua 2011

Hyväksynyt:
Seppo Arvio
aluepäälikkö, insinööri SNIL

Laatinut:
Pekka Mäkinieni
johtava asiantuntija, DI

TERVOLAN KUNTA KIRKONKYLÄN 1. KUNNANOSA Asemakaavan muutos koskee kortteleita 326, 326a, 326b, 353, 354 ja 355 sekä puisto-, urheilu-, hautausmaa, maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita.	Nähtävillä Valtuusto
Suunnittelu-, työnnumero ja piirustuksen numero YSK P11712	mittakaava: 1:2000 Piirt. J. Alatalo Yhteyshenkilö Pekka Mäkinieni Tiedosto Villa_Jivahho
FCC Finnish Consulting Group	FCC Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi