

# TERVOLAN KUNTA

## KIRKONKYLÄN

### 1. KUNNANOSA

Asemakaavan muutos koskee koteleita 326, 326a ja 326b sekä katu- ja viheralueet.  
1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispujotilojen korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Yleisen tien alue.
EH	Hautausmaa-alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
W	Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

326 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

URHEILUKUJA Kadun, tien, katukäytävän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu<sup>7/3</sup> Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tiliksi.

35dB Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava sellainen, että melutaso ei asuinrakennuksen sisällä ylitä tasoa 35 dBA.

ajo Ajoyhteys.

Puistomaisena hoidettava alue.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

JK/PP Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen moottorikelkkailetti.

Ohjeellinen ukoilureitti/latu.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta.

Rakennusten perustamistason tulee AO- ja AR-alueilla olla vähintään 1 metri yläpuolella Jurvanojan HV 1/50 tasosta.

Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavatesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu tai puu ja luonnonkivi.

Kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:1,5. Rakennuksissa on käytettävä harjati- tai pulpettikattoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat, jota ei käytetä ajotienä tai päällystetä laatoituksella, on hoidettava puistomaisesti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

AO-alueella 1 ap / asunto

AR-alueella 1 ap / 65 kem

t-alueella 1 ap / 2 työpaikkaa

Rovaniemellä 23. helmikuuta 2011

Hyväksynyt:

Seppo Arvio  
aluepäällikkö, insinööri

Laatinut:

Pekka Mäkinemi  
johtava asiantuntija, DI

<p>TERVOLAN KUNTA KIRKONKYLÄN 1. KUNNANOSA</p> <p>Asemakaavan muutos koskee koteleita 326, 326a ja 326b sekä katu- ja viheralueet.</p>	<p>Nähtävillä Valtuusto</p>
<p>mittakaava: 1:2000</p>	<p>Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero</p>
<p>Yhteyshenkilö Pekka Mäkinemi Tiedosto Vlia_kivivaho</p>	<p>YSK P11712</p>

LUONNOS 23.2.2011

FCG  
Aittatie 3  
96100 Rovaniemi  
Puh. 0104996900  
www.fcg.fi