



TERVOLAN KUNTA

KIRKONKYLÄN

1. KUNNANOSA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 90, 91 ja 92 sekä katu- ja viheralueita.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 90** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VÄLIKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri yläpuolella Kemijoen HV 1/100 tasosta. Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, värisävy ja kattokaltevuus. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu tai puu ja luonnonkivi.

Kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:1,5. Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AO- ja AP-alueella 1 ap / asunto
 AL-alueella 1 ap / 65 k-m² tai 1 ap / 2 työpaikkaa

SUOSITUKSET

Rakennuspaikan rakentamattomat osat, jota ei käytetä ajotienä tai päällystetä laatoituksella tulee hoitaa puistomaisesti.

Tonttien rajaamisessa suositellaan pensasistutuksia.

Rovaniemellä 15. elokuuta 2011

Hyväksynyt: 

Seppo Arvio
 aluepäällikkö, insinööri SNIL

Laatinut: 
 Pekka Mäkinie
 johtava asiantuntija, DI

TERVOLAN KUNTA KIRKONKYLÄN 1. KUNNANOSA Asemakaavan muutos koskee kortteleita 90, 91 ja 92 sekä katu- ja viheralueita.		Luonnos nähtävillä 14.7. - 15.8.2011 Valtuusto
 Finnish Consulting Group		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK P11712
mittakaava:	1:2000	Yhteyshenkilö Pekka Mäkinie Tiedosto Tervola_välikuja FCG Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi