

# TERVOLAN KUNTA

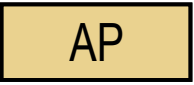
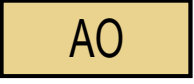






## KIRKONKYLÄN

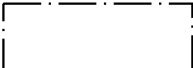
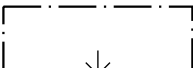

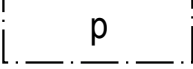
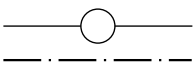
### 1. KUNNANOSA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 90, 91 ja 92 sekä katu- ja viheralueita.

1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- |   |  |
|---|--|
|    | Asuinpientalojen korttelialue.   |
|    | Erillispientalojen korttelialue.   |
|    | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  |
|    | Lähivirkistysalue.   |
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
|  | Osa-alueen raja.   |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  |
| <b>90</b>   | Korttelin numero.  |
| <b>2</b>  | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.  |
| <b>VÄLIKUJA</b>   | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
| <b>I</b>  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  |
| <b>lu<math>\frac{1}{2}</math></b>   | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| <b>e=0,2</b>  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  |

- |   |   |
|---|---|
|  | Rakennusala.  |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
|  | Jalankululle varattu katu/tie.  |
|  | Pysäköimispaikka.   |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.   |

#### KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri yläpuolella Kemijoen HV 1/100 tasosta. Rakennusten on muodostettava kortteleitain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, värisävy ja kattokaltevuus. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu tai puu ja luonnonkivi.

Kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:1,5. Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 AO- ja AP-alueella 1 ap / asunto  
 AL-alueella 1 ap / 65 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / 2 työpaikkaa

#### SUOSITUKSET

Rakennuspaikan rakentamattomat osat, jota ei käytetä ajotienä tai päällystetä laatoituksella tulee hoitaa puistomaisesti.

Tonttien rajaamisessa suositellaan pensasistutuksia.

Rovaniemellä 15. toukokuuta 2011

Hyväksynyt:

Seppo Arvio  
aluepäälikkö, insinööri SNIL

Laatinut:

Pekka Mäkinieniemi  
johtava asiantuntija,DI

#### TERVOLAN KUNTA KIRKONKYLÄN 1. KUNNANOSA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 90, 91 ja 92 sekä katu- ja viheralueita.



Nähtävillä

Valtuusto

Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:2000

**YSK** P11712

Yhteyshenkilö Pekka Mäkinieniemi  
Tiedosto Tervola\_välikuja

FCG Oy  
Aittatie 3  
96100 Rovaniemi  
Puh. 0104090  
www.fcg.fi