

# TERVOLAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2011

## KAAVOITUKSEN NYKYTILANNE (voimassa olevat kaavat)

### Maakuntakaava

Länsi-Lapin maakuntakaava (1.1.2010 muuttunut seutukaavasta maakuntakaavaksi)

### Yleiskaava

#### Kemijokivarren osayleiskaava

Tervola – Varejoki –osa-alue

Loue – Mattinen –osa-alue

Peura – Ossauskoski –osa-alue

Koivu – Suukoski –osa-alue

Paakkola – Ylipaakkola –osa-alue

#### Suhanko- kaivoshankkeen osayleiskaava

### Asemakaava

#### Kirkonkylän asemakaavat

Keskustan alue

Palonperän alue

Kiviahon alue

Viian alue

Hastinrinteen alue

Hastinkankaan alue

### Ranta-asemakaava

Kaisajoen rantakaava

Loueputaan ja Tervasaaren rantakaava

Louesaaren/Ylitalon rantakaava

## VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

### Maakuntakaava

Länsi-Lapin maakuntakaava (aloitettu 12/2010)

### Yleiskaava

Varevaaran osayleiskaava ja Loue - Mattinen osayleiskaavan muutos;  
Tuulipuistohanke (valm.2011)

### Asemakaava

Välíkujan alue (valm.2011)

Urheilukentän ja Viian alue (valm.2011)

## **VIREILLE TULEVAT KAAVAT** (ajankohta määrittelemätön, jos ei muuta mainittu)

### Yleiskaava

Kemijokivarren osayleiskaavaa tullaan tarkistamaan ja ajantasaistamaan alueittain. Ensimmäinen osayleiskaava-alue Paakkola – Ylipaakkola (2012 - 2014). Selvitetään myös onko tarpeen laatia jollekin kuntakeskuksen ulkopuolisille ranta-alueille ranta-asemakaava, jotta saavutettaisiin rakentamistarvetta tyydyttävä taso vai onko tarpeen käynnistää asemakaavoitus.

### Asemakaava

Siltatie-Tapiolankangas (2011)  
Kaisajoen teollisuusalueen laajennus; Konepajan- ja Nelostien välinen alue (2011)  
Vanhimpien asemakaava-alueiden ajantasaisuuden tarkistaminen; Siltatie-Palonperä (2012)  
Ajantasa-asemakaava: Asemakaava-alueen tontti- ja kiinteistörajojen yhteneväisyyden tarkastaminen.

## **ARVIO ASUMISEEN VARATTUJEN TONTTIEN RIITTÄVYYDESTÄ**

Kunnan Kiviahon ja Hastinkankaan asemakaava-alueilla on kunnalla lähes 60 vapaata tonttia. Vetovoimaisista ranta-alueille sijoittuvista rakennuspaikoista on vajausta.

Kemijoen ranta-alueella olevien rakennuspaikkojen tarjonta ja kysyntä eivät kohtaa ja tonttitarjontaa ei ole riittävästi. Rakentamiskelpoiset ja ympäristöön soveltuvat täydennysrakennuspaikat eivät kohdistu yleiskaavan mukaisiin paikkoihin.

## **TOIMENPITEITÄ**

Tehostetaan maanhankintaa ranta-alueilta ja pyritään kaavamuutoksilla muodostamaan vetovoimaisia ympäristöön soveltuvia uusia rakennuspaikkoja.

Tehostetaan maanhankintaa teollisuudelle sopivilla alueilla ja pyritään muodostamaan kaavamuutoksin ja laajennuksin riittävä tonttitarjonta pitkälle tulevaisuuteen.