

TIEDOKSI RAKENNUS-, TOIMENPIDE- TAI ILMOITUSLUVAN HAKIJALLE

Lupahakemuksen liitteet:

- Pääpiirustukset kahtena sarjana (suunnittelijan allekirjoituksella varmennettu)
- Asemapiirros kahtena sarjana (suunnittelijan allekirjoituksella varmennettu)
- Karttaote
- RH1-lomake, jokaisesta rakennuksesta oma lomake. Myös talousrakennuksista!
- RH2-lomake, kun kyseessä on
 - asuinrakennuksen muutos tai laajennus (merkitään toimenpiteen jälkeinen tilanne)
 - kaksi tai useampia asuinhuoneistoa käsittävä uudisrakennus tai rakennuksen muutos/laajennus
- Todistus rakennuspaikan hallintaoikeudesta (esim. kopio kauppakirjasta)
- Selvitys jätevesien käsittelystä (haja-asutusalueelle rakennettaessa)
- Energiaselvitys ja energiatodistus (RakMK D3)
- Liittymälupa (paikallistie, maantie tai valtatie), kun kysymyksessä uusi liittymä tai liittymämuutos mm. maatalousliittymästä asuntoliittymä
- Asiakirjoista on käytävä ilmi tarvittavat tiedot osoitteen määrittämiseksi
- Rajanaapureiden kuuleminen
Naapureilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa (huom. mukaan luetaan myös ns. rakentamattomat tilat, pellot, metsäalueet).
Kuulemisen yhteydessä tulee naapureille esittää hankkeen lupahakemus ja pääpiirustukset, joihin naapuri voi kuitata allekirjoituksellaan nähneensä ko. piirustukset.
Mikäli kuuleminen suoritetaan kunnan toimesta, niin siitä peritään taksan mukainen maksu.
- Laajennusta koskevissa piirustuksissa tulee olla eriteltyä kerrosala, kokonaisala, huoneistoala ja tilavuus entisen tilan osalta, laajennuksen osalta ja yhteensä (toimenpiteen jälkeinen kokonaistilanne).

Muut liitteet määräytyvät rakennustoimenpiteen mukaan tapauskohtaisesti. Liitteistä löytyy lisää tietoa lupahakemuksen takasivulta.

Tervolan kunnan kaavakartat löytyvät kunnan kotisivuilta [www.tervola.fi/Tekniset palvelut](http://www.tervola.fi/Tekniset_palvelut).

Luvan käsittelyaika on normaalisti 1 – 3 viikkoa, mikäli kaikki tarvittavat asiakirjat ovat mukana. Esim. kunnan suorittama naapureiden kuuleminen jatkaa käsittelyaikaa noin kahdella viikolla. Loma-aikoina lupahakemusten käsittelyyn on syytä varata enemmän aikaa, joten silloin hakemus tulisi toimittaa kuntaan hyvissä ajoin.

Lupa tulee lainvoimaiseksi 14 päivän kuluttua päätöksen antopäivästä (tätä päivää lukuunottamatta) lukien, ellei päätöksestä ole valitettu.

Lupien voimassaoloajat:

- Rakennuslupa: 5 vuotta (aloitettava 3 vuoden kuluessa)
- Toimenpidelupa: 3 vuotta
- Ilmoituslupa: 3 vuotta

Lisätietoja saa rakennustarkastaja Virpi Mäki-Isolta puh. 0400 546 246 tai toimistos sihteeri Minna Sarajärveltä puh. 040 151 9744.