



TERVOLA  
Myönteisiä mahdollisuuksia

# TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN JOHTOSÄÄNTÖ

## SISÄLTÖ

1 §	Toiminta-ajatus .....	3
2 §	Päävastuualueen toimielimet, tulosalueet ja jäsenmäärä .....	3
3 §	Toimielimen ratkaisovalta .....	3
4 §	Viranhaltijoiden ratkaisovalta .....	5
	Tekninen johtaja ratkaisee asiat, jotka koskevat.....	5
	Rakennustarkastaja ratkaisee asiat, jotka koskevat .....	6
	Terveystarkastaja ratkaisee asiat, jotka koskevat.....	6
	Voimaantulo .....	6

## 1 § Toiminta-ajatus

Tekninen toimi huolehtii kunnan rakennetun ympäristön toimivuudesta, ympäristön tarkoituksenmukaisesta käytöstä, edistää rakentamista, toimivan yhdyskuntarakenteen kehittymistä, terveellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön muotoutumista.

## 2 § Päävastuualueen toimielimet, tulosalueet ja jäsenmäärä

### TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen lautakunnan tulosalueita ovat tekninen johto, yleiset alueet, kiinteistöt, lämpökeskus ja ympäristövalvonta.

Lautakunta päättää kunnan tielautakunnalle tielainsäädännössä, rakennusvalvontaviranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslainsäädännössä sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulainsäädännössä ja terveydensuojelulaissa ympäristöterveydenhuollolle määrättyistä tehtävistä.

Lautakunnassa on yhdeksän (9) jäsentä, joista vähintään viisi (5) valitaan valtuutetuista tai varavaltuutetuista.

## 3 § Toimielimen ratkaisovalta

### TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekninen lautakunta ratkaisee asiat, jotka koskevat

- \* yksityisistä teistä annetussa laissa tarkoitettua tietojen hakemista;
- \* avustusten myöntämistä kunnan varoista yksityisten teiden tienpitoon;
- \* sopimuksen tekemistä kunnan ja yksityisen tiekunnan kanssa tienpidosta;
- \* valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit, ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kuntakuvan viihtyisyyden vaatimukset;
- \* kadunpidon järjestämistä;
- \* kadun ja muun alueen rakennussuunnitelman hyväksymistä, kadunpidon laadun, kadunpidon antamisen ulkopuolisen suoritettavaksi sekä laitteiden sijoituspaikan määräämistä;
- \* käyttää tieliikennelain 51 §:n mukaista kunnan päätösvaltaa liikenteen ohjauslaitteiden asettamisessa ja taajamamerkkien käyttämisessä;
- \* käyttää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaista kunnan päätösvaltaa seuraavissa asioissa: §:t 3.4, 4, 6, 7, 8, 10.5, 11-12, 13, 19a;
- \* päättää, millä aineella katu päällystetään kunnossapitotöiden yhteydessä;

- \* katualueen haltuunottamista ja siitä maksettavia korvauksia;
- \* kadunpitopäätöksen tekemistä;
- \* päättää johtojen, kaapeleiden ja muiden laitteiden sijoittamisesta kunnan omistamille ja hallitsemille alueille;
- \* kunnan talonrakennustöiden ja yhdyskuntatekniseen huoltoon kuuluvien töiden suunnittelijoiden valintaa sekä näitä koskevien suunnittelusopimusten tekemistä siltä osin, kun suunnittelukustannukset ylittävät lautakunnan vuosittain vahvistaman rajan;
- \* rakennustöiden antamista urakalla suoritettavaksi, omana työnä suoritettavien rakennustöiden johtamisen ja valvonnan organisoimista, urakalle annettavien töiden urakoitsijoiden valintaa, rakennustöiden valmiina vastaanottamista ja rakennuksen käyttöön luovuttamista sekä ulkopuolisella urakoitsijalla teetettävien töiden ja omien töiden valvontaa.
- \* lautakunnan hallintaan siirretyn kiinteän omaisuuden vuokraamista sekä irtaimen käyttöomaisuuden vuokraamista ja myyntiä;
- \* lautakunta päättää aravalain ja asuntoja koskevien korkotukilakien ja asetusten mukaisista kunnan päätettäviksi kuuluvista asioista sekä asuinrakennusten ja asuntojen korjaustoimintaan myönnettävien avustusten jakamisesta.
- \* toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtii maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla rakennusvalvontaviranomaiselle erikseen määrätyt tehtävät;
- \* toimii maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena;
- \* toimii ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettuna kunnallisena ympäristönsuojeluviranomaisena ja ympäristölupaviranomaisena;
- \* toimii kunnan kemikaalilain mukaisena kemikaalivalvontaviranomaisena;
- \* toimii leirintäalueviranomaisena;
- \* toimii terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena;
- \* hoitaa elintarvikelaissa säädetyt kunnan valvontaviranomaiselle kuuluvat elintarvikevalvonnan tehtävät;
- \* toimii tupakkalain sekä kulutustavaroiden ja kuluttajapalvelusten turvallisuudesta annetun lain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena;
- \* toimii lääkelain mukaisena nikotiinivalmisteita koskevana lupa- ja valvontaviranomaisena;

- \* päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten kunnan toimivaltaan kuuluvien poikkeuslupien myöntämisestä ja poikkeuslupiin liittyvien lausuntojen antamisesta;
- \* antaa toiminnassa noudatettavia perusteita ja yleisiä ohjeita;
- \* määrää lautakunnan alaisen viranhaltijan ratkaisemaan asian, milloin se lain nojalla on lautakunnan määrättävissä.

#### **4 § Viranhaltijoiden ratkaisovalta**

##### **Tekninen johtaja ratkaisee asiat, jotka koskevat**

- \* rakennustonttien luovuttamista kunnanhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti;
- \* kunnan talonrakennustöiden ja yhdyskuntatekniseen huoltoon kuuluvien töiden suunnittelijoiden valintaa sekä näitä koskevien suunnittelusopimusten tekemistä siltä osin, kun suunnittelukustannukset alittavat lautakunnan vuosittain vahvistaman rajan;
- \* urakalle annettavien töiden urakkasopimusten hyväksymistä ja niiden vakuuksia sekä rakennustyön aloittamisaikaa ja rakennusaikataulua teknisen lautakunnan antamien ohjeiden mukaan;
- \* rakennustöiden suorittamista kunnan omana työnä teknisen lautakunnan antamien ohjeiden mukaisesti;
- \* teknisen lautakunnan puhevallan käyttämistä;
- \* teknisen toimen hallussa olevan omaisuuden hoitoa, käyttöä ja kunnossapitoa sekä irtaimen omaisuuden poistoa;
- \* hankintoja teknisen lautakunnan määräämissä rajoissa;
- \* käytöstä poistetun, vähäarvoisen ja romuksi katsottavan tavaran ja jäätösraaka-aineen myymisestä;
- \* kunnallisteknisten- ja muiden yleisten alueiden suunnittelijoiden valintaa teknisen lautakunnan määräämissä rajoissa;
- \* päättää katusuunnitelmien, kunnallisteknisten suunnitelmien ja muita yleisiä alueita koskevien suunnitelmien nähtäville asettamisesta;
- \* päättää vähäisten muutosten tekemisestä hyväksytyihin katusuunnitelmiin ja muihin suunnitelmiin toimialallaan;
- \* päättää metsänhoito- ja rakennustöiden johdosta hakattavan puuston myynnistä, kun myytävä puutavaraerä on enintään 100 k-m<sup>3</sup>.

### **Rakennustarkastaja ratkaisee asiat, jotka koskevat**

- \* maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisten rakennuslupien myöntämisestä;
- \* maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n, 127 §:n, 128 §:n, 129 §:n ja 176 §:n mukaisten lupien ja ilmoitusten myöntämisestä;
- \* päättää suunnittelutarpeesta ja rakennusluvan edellytyksistä suunnittelualueella;
- \* rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja vesi- ja viemäri-laitteistojen asennustöiden johtajan hyväksymistä sekä vaikeiden rakennustöiden johtajan hyväksymistä;
- \* luvan antamista puiden kaatamiseen rakennuskaava- ja rantakaava- sekä yleiskaava-alueella;
- \* rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävien maksujen määräämisestä;
- \* hankintoja teknisen lautakunnan määräämissä rajoissa;

Rakennustarkastajalla on oikeus poiketa rakennusjärjestyksen määräyksistä niissä kohdin kuin rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus poiketa.

### **Terveystarkastaja ratkaisee asiat, jotka koskevat**

- \* kunnalle ajoneuvojen siirtämisestä annetussa laissa (828/2008) säädettyjä tehtäviä;
- \* asioita, jotka tekninen lautakunta on delegoinut alaiselleen viranhaltijalle;
- \* hankintojen tekemistä lautakunnan määräämissä rajoissa.

### **Voimaantulo**

Tämä sääntö tulee voimaan 1.7.2009 ja tällä kumotaan aikaisemmin hyväksytyt teknisen toimen päävastuualueen johtosääntö.